

Додаток 4
до Положення про
інформаційне забезпечення
фінансовими установами
споживачів щодо надання
послуг споживчого
кредитування
(пункт 17 розділу II)

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	1	2
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Повне найменування надавача фінансових послуг: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФРЕЙЗЕР"
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Розпорядження Нацкомфінпослуг №1674 від 25.09.2018 р. про видачу ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових

		<p>послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту</p> <p>Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи видано Нацкомфінпослуг Реєстраційний номер: 13103817 Серія та номер свідоцтва: ФК №В0000215 Код фінансової установи: 13 Дата видачі Свідоцтва: 15.04.2021</p>
4	Адреса	Україна, 01034, місто Київ, ВУЛИЦЯ РЕЙТАРСЬКА, будинок 17, нежитлове приміщення 14 літера А офіс 7
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+380442234337
6	Адреса електронної пошти	frazerfinancial@gmail.com
7	Адреса власного вебсайта	http://fraser-fc.uaфин.net/
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	будь-які споживчі потреби Позичальника
10	Цільова група споживачів	фізичні особи, віком від 18 до 65 років, які мають стабільну трудову діяльність та дохід, достатній для погашення кредиту та процентів за ним
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	500 000,00 грн – 10 000 000, 00 грн
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 6 міс. до 36 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	12 % – 35 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована

15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	12,36% - 41,13%
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	не передбачено
17	Спосіб надання кредиту	У безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів з поточного рахунку Товариства на поточний рахунок клієнта (споживача)
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	так, особа повинна мати стабільний рівень доходів та бути платоспроможною
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
20	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>6 340 774,88 грн (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту складає 10 000 000,00 грн, на строк 36 місяців, ануїтетна схема погашення)</p> <p>5 451 633,33грн (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту складає 10 000 000,00 грн, на строк 36 місяців, диференційна схема погашення)</p> <p>Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.</p>

		<p>Інформація про вартість певної супровідної послуги у фінансовій установі відсутня. Орієнтовна вартість такої послуги визначається за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною кредитодавцем за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг.</p>
21	<p>Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.</p>	<p>16 340 774,88 грн (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту складає 10 000 000,00 грн, на строк 36 місяців, ануїтетна схема погашення)</p> <p>15 451 633,33 грн (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту складає 10 000 000,00 грн, на строк 36 місяців, диференційна схема погашення)</p> <p>Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг</p>

		<p>третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.</p> <p>Інформація про вартість певної супровідної послуги у фінансовій установи відсутня. Орієнтовна вартість такої послуги визначається за аналогічними, вже укладеними кредитодавцем договорами про споживчий кредит за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною кредитодавцем за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг.</p>
22	IV. Забезпечення за споживчим кредитом	
23	Застава	(Так)
24	Вид застави	<p>1. Житлова нерухомість або/та нежитлова (в т.ч. комерційна) нерухомість</p> <p>2. Порука фізичної особи</p>
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	<p>для суми кредиту 10 000 000,00 грн</p> <p>мінімальна ринкова вартість 15 000 000,00 грн</p>
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової	Так. 50% від ринкової

	вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	вартості забезпечення; 65 % від ринкової вартості забезпечення у випадку фінансування робіт пов'язаних із благоустроєм, добудовою нерухомості (наявна коробка, підготовчі внутрішні роботи і т.д.)
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	так
28	IV. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	щомісячно за графіком, у випадку кредитування позичальника у формі кредитної лінії погашення кредиту відбувається протягом строку дії договору.
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	щомісячно за графіком, комісії відсутні
32	Схема погашення	- Ануїтетна (погашення заборгованості за фінансовим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування); - Диференційована (погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування)
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	шляхом перерахування коштів на поточний рахунок фінансової установи

34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	V. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>У випадку прострочення Позичальником строків сплати процентів, та/або прострочення строків повернення Кредиту, Позичальник сплачує Кредитодавцю пеню та штрафи в наступному порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у випадку прострочення платежу, Позичальник сплачує Кредитодавцю пеню за кожен день прострочення платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості, при цьому пеня не може перевищувати 15% (п'ятнадцять) відсотків суми простроченого платежу; - у випадку, якщо прострочення платежу перевищує 30 (тридцять) календарних днів, Позичальник сплачує Кредитодавцю штраф у розмірі 10% (десять відсотків) від суми заборгованості.
37	Інші заходи:	
38	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	

39	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
42	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
43	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
44	VI. Права споживача згідно із законодавством України	
45	До укладення договору:	
46	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
48	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
49	Після укладення договору:	
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України “Про споживче кредитування” або договором)	так
51	Обов’язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
52	VII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
53	До фінансової установи:	
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4-7	

	<p>таблиці додатка 4 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p>
55	до Національного банку України:
56	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі “Захист прав споживачів” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p>
57	до суду:
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов’язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)